

Obsah:

1.	Vymezení zastavěného území.....	2
2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	2
3.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
3.1	Bydlení	4
3.2	Sport a rekreace.....	4
3.3	Občanské vybavení.....	4
3.4	Veřejná prostranství a sídelní zeleň.....	5
3.5	Výroba a skladování.....	5
4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.....	6
4.1	Koncepce dopravy	6
4.1.1	Drážní doprava	6
4.1.2	Doprava na pozemních komunikacích	6
4.1.3	Letecká a lodní doprava	9
4.2	Technická infrastruktura.....	9
4.2.1	Zásobení elektrickou energií.....	9
4.2.2	Telekomunikace.....	10
4.2.3	Zásobení plynem	10
4.2.4	Zásobení vodou	10
4.2.5	Odkanalizování	11
4.2.6	Odpady	11
5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, uzemní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin	11
5.1	Vodní toky a nádrže, eroze	11
5.2	Zemědělská půda.....	12
5.3	Zeleň lesní.....	12
5.4	Zeleň krajinná.....	12
5.5	Plochy přírodní	13
5.6	Vymezení územního systému ekologické stability.....	13
5.7	Dobývání ložisek nerostných surovin.....	14
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	14
6.1	Plochy bydlení	14
6.2	Plochy rekreace	15
6.3	Plochy občanského vybavení.....	16
6.4	Plochy veřejných prostranství	18
6.5	Plochy zeleně	19
6.6	Plochy dopravní infrastruktury.....	20
6.7	Plochy technické infrastruktury	21
6.8	Plochy výroby a skladování a smíšené výrobní	21
6.9	Plochy vodní a vodohospodářské	24
6.10	Plochy zemědělské	24
6.11	Plochy přírodní	27
6.12	Plochy lesní	28
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	29
8.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	29
9.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	29
10.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	30
11.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	30

Textová část – výrok (závazná část) územního plánu s vyznačením změn je součástí odůvodnění změny územního plánu. V této části odůvodnění je uveden tzv. srovnávací text, obsahující vyznačení změn závazné části územního plánu. V souvislosti se změnou č. 1 ÚP Drysice byla Textová část - výrok (závazná část) Územního plánu (ÚP) Drysice změněna. Doplnění textu je vyznačeno v měněných částech zeleně podtržením, rušené části jsou ~~červeně škrtnuty~~, zbývající normální text se nemění a je barevně potlačen.

K jednotlivým změnám může být uvedeno krátké odůvodnění nebo komentář *kurzívou* v poznámce pod čarou s případným odkazem na ostatní část B1 Odůvodnění (která má strukturu dle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce bylo stanoveno touto dokumentací v souladu s platnou legislativou. Je vztaženo k stavu v mapách katastru nemovitosti ke dni 12. 5. 2017.

Do **zastavitelných ploch** spadají plochy nezahrnuté do zastavěného území:

- Plochy určené touto dokumentací k zastavění (rozvojové území);
- A další vyznačené v dokumentaci.

Zastavěné území a zastavitelné plochy jsou zakresleny do výkresu č.1 – Výkres základního členění území a ve výkresu č. 2 Hlavní výkres.

Území obce mimo zastavěné území a zastavitelné plochy spadá do **nezastavěného území**.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Pro urbanistickou koncepci obce včetně ochrany sídla a krajiny platí následující závazná rozhodnutí:

1. Je třeba respektovat přírodní podmínky a začlenění sídla do krajiny.
2. Prostorové a funkční uspořádání bude respektovat historickou urbanistickou strukturu sídla a historicky cenné objekty a dominanty.
3. Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, přičemž zejména výška objektů nesmí překročit běžnou hladinu zástavby, nové objekty ve stávající zástavbě budou respektovat formu této zástavby, tvar střechy bude respektovat venkovský obraz sídla.
4. U stávajících objektů s venkovským rázem je třeba tento ráz uchovat, tvarosloví nově navržených staveb v sousedství musí respektovat venkovský obraz sídla.
5. Provádět revitalizaci krajiny a zvyšovat stupeň její ekologické stability zalesňováním, zatravňováním a členěním ploch orné půdy interakčními prvky.
6. Budovat vodní nádrže.
7. Provádět protierozní opatření spočívající v zatravňování, realizaci odvodňovacích příkopů a protierozních pásů.
8. Realizovat prvky ÚSES.
9. Zástavba na návrhových plochách přiléhající k silnicím III. třídy, ve které je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, bude navrhována tak, aby nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.
10. **Památky místního významu:** Pro ochranu architektonických hodnot obce jsou územním plánem vymezeny památky místního významu. Tyto objekty jsou chráněny před demolicí a poškozením. Památky místního významu jsou vyznačeny v grafické části, Hlavním výkrese č. 2.

11. **Počet nadzemních podlaží (podlažnost):** Touto dokumentací je stanoven počet nadzemních podlaží (NP), vztahený k jednotlivým plochám (kapitola 6). Počet nadzemních podlaží je stanoven jako maximální, nad tento počet je navíc možná realizace podkroví vestavěného do šikmé střechy¹. V odůvodněných případech může stavební úřad požadovat realizaci objektů i s menším počtem nadzemních podlaží. Stávající vyšší stavby jsou respektovány, jejich změny² jsou přípustné. Při umisťování nových staveb je závazná výšková regulace stanovená touto dokumentací.
12. **Intenzitou zastavění stavebního pozemku** se rozumí poměr zastavěné plochy pozemku pozemními stavbami vůči ploše celé jednotky³. Pro některé plochy (kapitola 6) je tato intenzita stanovena, v ostatních plochách bude předmětem posouzení v rámci podrobnějšího řízení dle stavebního zákona.
13. **Souvislá uliční fronta** – pro zachování venkovského obrazu sídla je ve vyznačených plochách nutno zachovat souvislou uliční frontu se stávající stavební čarou (viz Hlavní výkres 2). Výjimečně a pouze z důvodu dopravních a hygienických je přípustné posunutí stavební čáry do hloubky parcely. Zástavba musí zachovat řadový charakter, přičemž stavby budou zabírat ve vyznačeném úseku buď celou šířku parcely, nebo část a to tak aby alespoň část přiléhala k jedné z bočních hranic parcely. Stavby budou mít okapovou orientaci vzhledem ke komunikaci nebo veřejnému prostranství, štítově orientované objekty jsou nepřípustné. Tento požadavek se týká staveb situovaných podle graficky vyznačené souvislé uliční fronty, netýká se objektů situovaných v hloubce parcely.
14. **Drobnou chovatelskou činností** se rozumí chov hospodářských zvířat, neděje-li se tak velkokapacitním způsobem.
15. **Drobnou pěstitelskou činností** se rozumí pěstování zemědělských produktů pro účely zásobování rodiny a drobný prodej.
16. **Nerušící výrobou** se rozumí drobné řemeslné a výrobní činnosti (výrobní služby), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, tj. jejichž vliv na životní prostředí nepřesahuje na hranicích jejich pozemku hygienické limity.
17. **Individuálními garážemi osobních automobilů** se rozumí garáže, které se nacházejí mimo ploch bydlení, ve kterých jsou v jednom prostoru garážována max. 2 vozidla. Tyto objekty mohou být uskupeny v řadách nebo skupinách.
18. **Městský mobiliář:** Pod tímto pojmem se rozumí „zařizovací předměty“ veřejných prostranství, to znamená veškerá zařízení nestavební povahy, které se na veřejných prostranstvích vyskytují, zejména lavičky, plastiky, osvětlení, odpadkové koše, zařízení pro hru dětí, pítka a podobně.
19. **Venkovský obraz (ráz) sídla** lze definovat následovně: Rekonstrukce stávajících objektů a novostavby by měly respektovat charakter stávající zástavby, zejména typ zastřešení (střechy sedlové, valbové, polovalbové, pultové). Zachováno by mělo být stávající plošné a prostorové uspořádání území obce, zohledněn by měl být historický půdorys obce, charakter zástavby a silueta obce. Respektovat maximální počet nadzemních podlaží stanovený pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

¹ Podkroví není touto dokumentací považováno za podlaží.

² Např. nástavby nižších částí staveb (do stávající max. výšky), přístavby, změny ve způsobu užívání

³ Pojem *jednotka* pro účely této dokumentace je definován v odůvodnění, kap. 9, bod 3

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Bydlení

1. Stávající plochy pro bydlení, včetně hospodářských částí a řemeslné výroby, jsou ve svém rozsahu plně respektovány.
2. ~~Územním plánem je navrženo 10 zastavitelných ploch bydlení s hlavním využitím bydlení v rodinných domech (zastavitelné plochy B1 až B10).~~ Územním plánem je navrženo 11 zastavitelných ploch bydlení s hlavním využitím bydlení v rodinných domech (zastavitelné plochy B1 až B10 a B101).⁴
3. Do plochy B2 zasahuje pásmo hygienické ochrany střediska JZD v k.ú. Drysice⁵, které je nutno při změnách v území respektovat.
4. Součástí obytných ploch mohou být (i nezakreslená) veřejná prostranství, objekty občanského vybavení, menší plochy veřejné zeleně v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole 6.
5. Do obytných ploch je možné umisťovat i nezakreslenou dopravní a technickou infrastrukturu v souladu s podmínkami stanovenými v kapitolách 4 a 6.
6. V obytných plochách je rovněž možno provozovat i další nebytové činnosti (řemesla, výroba, zemědělská produkce, chov hospodářských zvířat), jejich provozování však musí být v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole 6.
7. Chráněné prostory (ve smyslu legislativy na úseky ochrany veřejného zdraví) v plochách bydlení budou situovány pouze v území, v němž hluková zátěž z provozu mobilních i stacionárních zdrojů hluku nepřekračuje hygienické limity hluku stanovené právními předpisy na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
8. Zástavba na návrhových plochách B5 a B6 (přiléhající k silnicím III. třídy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona č.258/2000Sb., o ochraně veřejného zdraví), bude navrhována tak, aby v ní nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví. Realizace chráněných prostor (např. staveb bydlení a souvisejících ploch) je možná až po realizaci ochrany před hlukem z pozemních komunikací zejména v plochách sídelní zeleně Z1 a Z2.
9. Pro bydlení jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití **Br – Bydlení v rodinných domech**.

3.2 Sport a rekreace

1. Všechny plochy rekreace jsou dokumentací respektovány.
2. Plochy pro tělovýchovu a sport je možné v souladu s podmínkami využití a limity umisťovat i do jiných ploch (viz kapitolu č. 6).
3. Pro rekreaci jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití **Rch – Rodinná rekreace**

3.3 Občanské vybavení

⁴ Viz kap. 9.2.2 části B1. Odůvodnění.

⁵ Rozhodnutí ONV Vyškov, Odbor výstavby a územního plánování č. 7/85

1. Všechny současné plochy a objekty občanského vybavení jsou plně respektovány.
2. Na území obce není přípustné realizovat velkokapacitní prodejny smíšeného zboží (supermarkety, hypermarkety...).
3. Velkokapacitní prodejny nepotravinářského zboží (např. nábytek, automobily) je možné umístit pouze tak, aby jejich provoz nezpůsobil zvětšení dopravní zátěže v obytném území.
4. Další rozvoj komerční občanské vybavenosti bude určen vývojem místního trhu. Jednotlivé funkce a provozovny lze umísťovat i do jiných ploch (zejména bydlení), v souladu s podmínkami využití a limity vyhlášenými tímto dokumentem.
5. Jednotlivá zařízení nekomerční vybavenosti ve vlastnictví obce budou rekonstrukcemi a úpravami postupně zkvalitňovány dle aktuální potřeby a možností provozovatelů.
6. Pro občanské vybavení jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití **Ox** – Občanské vybavení smíšené, **Os** – Občanské vybavení pro tělovýchovu a sport a **Oc** – Církevní zařízení.

3.4 Veřejná prostranství a sídelní zeleň

1. Všechny stávající plochy zařazené v hlavním výkresu do této funkční plochy musí být zachovány.
2. Územním plánem jsou navrženy plochy veřejných prostranství P1~~a~~, P2 a P101⁶ zejména pro zpřístupnění zastavitelných ploch bydlení.
3. Územním plánem je navržena plocha veřejného prostranství P3 v centru obce.
4. Územním plánem jsou navrženy plochy sídelní zeleně Z1 a Z2, jejichž součástí budou opatření na ochranu obytné zástavby před hlukem z provozu na pozemních komunikacích.
- ~~5. Územním plánem je navržena plocha sídelní zeleně Z3 v místech nevyužitých skladovacích ploch.~~⁷
6. Územní plán navrhuje přehodnocení a rekonstrukci zeleně na veřejných prostranstvích v celém zastavěném území obce. Jednotlivé plochy budou s ohledem na vlastnictví pozemků a finanční možnosti obce udržovány a postupně zkvalitňovány.
7. Pro veřejná prostranství a sídelní zeleň jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití **Pv** – Veřejná prostranství, **Zu** – Zeleň sídelní a **Zh** – Zeleň hřbitovní.
8. Při tvorbě ploch veřejné zeleně je nutno dbát následujících zásad:
 - Vyhodnotit vegetaci včetně výrazných kompozičních prvků.
 - Druhové složení odvodit od charakteristických druhů pro danou oblast, podpořit obnovu původních druhů.

3.5 Výroba a skladování

1. Stabilizované plochy výroby a skladování a plochy smíšené výrobní jsou předloženou dokumentací respektovány a navrženy k ponechání. Územním plánem je navržena plocha přestavby V101 pro uskladnění posypového materiálu pro údržbu komunikací.⁸
2. Provoz na všech plochách výroby a skladování a plochách smíšených výrobních je při změnách v území nutno uzpůsobit tak, aby jeho negativní vliv na životní prostředí,

⁶ Viz kap. 9.2.2 části B1. Odůvodnění.

⁷ Viz kap. 9.2.1 části B1. Odůvodnění.

⁸ Viz kap. 9.2.1 části B1. Odůvodnění.

ovzduší a veřejné zdraví nezasahoval do ploch (stabilizovaných i návrhových) bydlení, rekreace a občanského vybavení.

3. U ploch výroby a skladování a ploch smíšených výrobních vymezených touto dokumentací bude při změnách v území (např. podle zák. č. 100/2001 Sb, Stavebního zákona....) prověřena a posouzena vhodnost navrhovaného využití z hlediska hlukové zátěže na plochy bydlení. Je navržena podmíněna využitelnost těchto ploch s podmínkou, že bude prokázáno, že celková hluková zátěž na hranici funkční plochy pro bydlení nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
4. Na území obce je nepřípustná realizace bioplynových stanic a větrných elektráren.
5. Pro výrobu a skladování jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití **Vs – Výroba smíšená**, **Vx – Výroba se specifickým využitím**⁹ a **Vz – Výroba zemědělská**

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1 Koncepce dopravy

4.1.1 Drážní doprava

Pro koncepci obsluhy území železniční dopravou platí následující zásady navržené tímto dokumentem:

- Územním plánem je navržena RDZ03 - územní rezerva pro vysokorychlostní trať, jejíž koridor je zakreslen do grafické části.

4.1.2 Doprava na pozemních komunikacích

4.1.2.1 Dálnice, silnice

Přes území obce prochází následující dálnice:

- D46 Vyškov-Olomouc-Slavonín;

Územním plánem jsou vymezeny:

- DS13 - Koridor pro homogenizaci dálnice. V tomto koridoru lze provádět stavby a další činnosti související s homogenizací dálnice včetně mimoúrovňové křižovatky Drysice.
- Plochy dopravní D1 a D2 (návrhové). Plochy jsou určeny pro rozšíření dálnice D46 (připojovacích pruhů mimoúrovňové křižovatky), včetně souvisejících staveb, zařízení a opatření (terénních úprav).
- Protihluková opatření. Jedná se o liniovou protihlukovou ochranu v minimálním rozsahu, další (nezakreslená) protihluková opatření mohou být realizována v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch.

Na území obce se nacházejí následující krajské silnice:

- II/428 Drysice-Morkovice-Slížany-Kroměříž,
- III/0462 Žešov-Brodek u Prostějova-Pustiměř-Vyškov,

⁹ Viz kap. 9.2.1 části B1. Odůvodnění.

- III/43310 Drysice-Želeč-Doloplazy.

Pro koncepci dopravy na krajských silnicích platí následující zásady:

- Všechny silnice na území obce jsou respektovány v současných trasách;
- Silnice budou upravovány v souladu s kategoriemi a funkčními skupinami zakreslenými v grafické části dokumentace (výkres č. 3).
- Silnice III/0462 je v průjezdním úseku jsou zařazena do funkční skupiny B, typ bude předmětem podrobnější dokumentace.
- Při úpravách dopravně – technických parametrů komunikací, při zachování stávající trasy, jsou přípustné další zásahy mimo silniční pozemky.

4.1.2.2 Místní komunikace

Pro koncepci dopravy na místních komunikacích platí následující zásady:

- Dokumentace respektuje trasy stávajících místních komunikací v plném rozsahu.
- Závazné trasy stávajících a navržených místních komunikací jsou zakresleny v grafické části, výkrese č. 3 a jsou vyznačeny příslušnou grafikou v souladu s legendou výkresu;
- Funkční skupina místních komunikací je stanovena na funkční skupinu C (obslužné), přičemž je možné v odůvodněných případech snížit jí na funkční skupinu D (zklidněné). Typ místní komunikace budou předmětem podrobnější komunikace;
- Všechny stávající chodníky musí zůstat zachovány, popřípadě musí být nahrazeny obdobným řešením.
- U obslužných komunikací (silnic i místních komunikací funkční skupiny C) je navržena postupná realizace minimálně jednostranných chodníků, u zklidněných místních komunikací (D) realizace chodníků není nutná;
- Další (nezakreslené) místní komunikace mohou být realizovány v rámci jednotlivých ploch s rozdílným využitím v souladu s podmínkami jejich využití;

4.1.2.3 Parkování

Pro koncepci řešení dopravy v klidu platí následující zásady:

- Pro funkční složku bydlení v rodinných a bytových domech a další funkce v plochách bydlení jsou navržena odstavná stání přednostně na parcelách objektů, pohotovostní parkování v profilech komunikací a na přilehlých plochách Pv nebo Dk;
- Pro obecní úřad a další občanské vybavení v centru obce jsou vymezena parkoviště P1 a P2.
- Pro obytnou funkci v severozápadní části zástavby je vymezeno parkoviště P3.
- Funkční další složky občanského vybavení v obci (kulturní dům, případně další) přednostně na plochách příslušných zařízení nebo na přilehlých plochách Pv nebo Dk;
- Pro plochy výroby a skladování a plochy smíšené výrobní bude parkování osobních automobilů řešeno přednostně v rámci těchto ploch, popřípadě na přilehlých plochách Dk. Parkování ostatních motorových vozidel bude řešeno výhradně v rámci výrobních a smíšených výrobních ploch;
- Kapacita a přesná poloha všech parkovišť bude určena podrobnější dokumentací.

- Ostatní potřeby parkovacích a odstavných stání – pro další možnou občanskou vybavenost, sportovní plochy a výrobu – budou řešeny individuálně podrobnější dokumentací v rámci příslušného řízení. Podmínky využití umožňují jejich umístění na veřejných prostranstvích, v plochách veřejné zeleně a veřejných prostranstvích, při pozemních komunikacích nebo na parcelách příslušných objektů.

Pro umístování **garážových, odstavných a parkovacích ploch pro osobní automobily** všech kategorií platí následující podmínky:

- Povolená jsou ve všech plochách zastavěného území a zastavitelných plochách, pokud není v podmínkách využití pro příslušné plochy stanoveno jinak.

Pro umístování **garážových a odstavných ploch pro nákladní automobily a autobusy** platí následující podmínky:

- V plochách bydlení je povoleno pouze jedno odstavné nebo garážové stání nákl. automobilu nebo autobusu na parcele při stálém bydlišti soukromého autodopravce; aktivity spojené s jejich provozem nesmí zatěžovat životní prostředí a obtěžovat okolní obyvatele.
- Za podmínky souhlasu obce jsou podmíněně přípustné na plochách Dk a Pv.
- Zřizování parkovacích a odstavných ploch a garáží v nezastavěném území a plochách rekreace je nepřipustné. Výjimkou jsou pouze parkovací plochy pro vozidla sloužící zemědělství, popřípadě lesnictví.

4.1.2.4 Veřejná autobusová doprava

Pro koncepci obsluhy obce veřejnou linkovou autobusovou dopravou platí následující zásady navržené tímto dokumentem:

- Zastávka Drysice. Zastávky jsou vyhovující a v obou směrech respektovány v současné podobě.
- Dokumentací je vymezena trasa pro otáčení autobusů, která musí zůstat zachována, popřípadě nahrazena jiným vyhovujícím řešením.
- V grafické části (výkres č. 3) je zakreslena orientační poloha zastávek autobusů. Počet stání a jejich přesná poloha bude předmětem podrobnější dokumentace. Řešení zastávek se bude řídit příslušnými předpisy a normami.

4.1.2.5 Účelové komunikace

Pro koncepci dopravy na účelových komunikacích platí následující zásady:

- Závazné trasy stávajících a navržených účelových komunikací jsou zakresleny v grafické části, výkresu č. 3 a jsou vyznačeny příslušnou grafikou v souladu s legendou výkresu.
- Zakreslené účelové komunikace (stávající i navržené) musí ve své trase zůstat zachovány.
- Veřejně přístupné účelové komunikace budou mít takový povrch a šířku, aby umožňovaly bezpečný pohyb pěších, cyklistů a zemědělské techniky.
- Další (nezakreslené) účelové komunikace jsou přípustné (popřípadě podmíněně přípustné) v rámci jednotlivých ploch v souladu s podmínkami jejich využití.

4.1.2.6 Nemotorová doprava

Pro koncepci nemotorové dopravy (pěší, cyklistické) na pozemních komunikacích platí následující zásady:

- Jsou navrženy plochy dopravní D3 a D4 (návrhové). Plochy jsou určeny pro realizaci cyklostezky, která je součástí krajského cyklistického koridoru.

- Přes území obce je navržena cyklotrasa – krajský cyklistický koridor.
- Vzhledem k minimálnímu dopravnímu zatížení bude pro cyklistický a pěší provoz i nadále využívána síť místních i účelových komunikací. Obnovou zaniklých polních cest bude výrazně podpořen rozvoj této složky dopravy (turistický ruch a spojení s okolními sídly).

4.1.3 Letecká a lodní doprava

Pro koncepci letecké a lodní dopravy platí následující zásady:

- Na území obce není provozována letecká, ani lodní doprava, ani se s jejich zřízením neuvažuje;

4.2 Technická infrastruktura

V grafické části dokumentace jsou zakresleny orientačně pouze páteřní trasy sítí technické infrastruktury. Zařízení technické infrastruktury bude řešit podrobnější dokumentace, ve které průběh jednotlivých tras, charakter sítí a lokalizace objektů – především v zastavěném území a zastavitelných plochách – mohou být upraveny v souladu s konkrétními potřebami¹⁰.

Tento dokument řeší pouze hlavní páteřní trasy základních obslužných složek technické infrastruktury, na území obce se mohou nacházet i další nezakreslené sítě. Nezakreslená, zařízení technické infrastruktury (sítě, objekty, nadzemní nebo podzemní) je možné realizovat pouze v souladu s podmínkami obsaženými v oddíle 4.2 a pododdílech 4.2.1 až 4.2.5 a podmínkami pro využití ploch s rozdílným využitím (kapitola 6) obsaženými v této příloze.

Všechna stávající zařízení technické infrastruktury, která se nacházejí v plochách určených k jinému využití, jsou touto dokumentací respektována. Po případném ukončení jejich provozu je třeba území rekultivovat.

Všechna zařízení technické infrastruktury lze rekonstruovat na vyšší kapacitu ve stávajících trasách a lokalitách.

4.2.1 Zásobení elektrickou energií

Pro koncepci zásobování elektrickou energií platí následující zásady:

- Průběžné vedení velmi vysokého napětí VVN 110 kV procházející jihovýchodním cípem katastrálního území je dokumentací respektováno. Tímto územním plánem je navržen koridor TEE25 pro jeho rekonstrukci a zdvojení. Tento koridor nevytváří omezení pro samotnou realizaci (založení) prvků ÚSES, kterých se dotýkají. Tyto prvky ÚSES však musí respektovat omezení, které vyplývají z ochranného pásma energetického zařízení.
- Pro posílení distribuční sítě jsou navrženy 2 nové trafostanice. První je umístěna v severní části zástavby pro plochy bydlení B3 až B6, druhá v severozápadní části zástavby pro plochy B7 až B10, případně pro okolní zástavbu.
- Všechny stávající trasy VN 22 kV a trafostanice jsou respektovány v současných trasách a lokalitách.
- Na území obce je možná realizace i nezakreslených tras vysokého napětí a trafostanic v souladu s podmínkami využití pro jednotlivé plochy.

¹⁰ Pro účely vyvlastnění nebo uplatnění předkupního práva jsou však hájeny pouze koridory a plochy zakreslené ve výkrese č. 6.

- Rekonstrukce stávajících trafostanic na vyšší kapacitu je možná, popřípadě mohou být trafostanice nahrazeny novými ve stávajících lokalitách.
- Stávající zařízení NN jsou respektována, současně s jejich modernizací je doporučena kabelizace nadzemních sítí;
- Vedení bude průběžně rekonstruováno v souladu s požadavky nových odběrů a v souladu s potřebami obce;
- Rozvojové plochy budou zásobeny distribučními sítěmi elektrické energie. Jejich vedení bude předmětem podrobnější dokumentace;

4.2.2 Telekomunikace

Pro koncepci obsluhy telekomunikační sítí platí následující zásady

- Stávající dálkové i místní telekomunikační sítě a objekty jsou respektovány;
- Nová vedení budou vybudována v souvislosti s rozvojovými plochami;
- Je navržena postupná kabelizace případných nadzemních sítí, jejich trasy budou předmětem podrobnější dokumentace;

4.2.3 Zásobení plynem

Pro koncepci zásobení plynem platí následující zásady:

- Dokumentací jsou respektovány stávající trasy vysokotlakého plynovodu a regulační stanice plynu VTL/STL;
- Stávající distribuční síť středotlakého plynovodu je respektována, její úpravy jsou možné;
- Je navrženo prodloužení distribuční sítě do zastavitelných ploch, jejich trasy budou upřesněny podrobnější dokumentací.

4.2.4 Zásobení vodou

Územním plánem jsou navrženy následující zásady zásobování vodou:

- Stávající koncepce zásobení vodou je respektována.
- Všechna stávající zařízení sloužící zásobení vodou jsou respektována.
- Stávající vodárenské objekty a distribuční síť mohou být rekonstruovány, popřípadě nahrazeny zařízeními ve stejných lokalitách a trasách. V případě potřeby je možné rozšířit jejich kapacitu.
- V případě nedostatečné kapacity místního vodního zdroje je navrženo napojení na skupinový vodovod Vyškov prostřednictvím vodovodu v Pustiměři.
- Vodovodní řady budou postupně prodlouženy na rozvojové plochy, trasování distribuční sítě bude předmětem podrobnější dokumentace.
- V navazujících řízeních (podle stavebního nebo vodního zákona) bude hydrotechnickým posouzením (výpočtem) prokázáno, že nově napojované lokality je možno napojit na vodovodní síť. V případě negativního výsledku nutno navrhnout a realizovat opatření (rekonstrukci sítí, zvětšení dimenzí potrubí, ČS atd.).
- Zásobení požární vodou prostřednictvím hydrantů na veřejné vodovodní síti je respektováno a bude rozšířeno do zastavitelných ploch a musí být v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy a normami.
- Na území obce je možná realizace i nezakreslených vodárenských sítí a objektů v souladu podmínkami pro jednotlivé plochy (kapitola 6).
- Dokumentací jsou respektována vodárenská zařízení sloužící zásobení vodou zemědělských a výrobních areálů.

4.2.5 Odkanalizování

Pro koncepci likvidace odpadních vod platí následující zásady:

- V obci bude vybudována splašková (oddílná) kanalizace.
- Odpadní vody budou svedeny na mechanicko – biologickou čistírnu odpadních vod situovanou na ploše T1.
- Stávající jednotná kanalizace bude po vybudování splaškové kanalizace sloužit jako dešťová.
- Nevyhovující stoky kanalizace mohou být rekonstruovány nebo nahrazeny vyhovujícími.
- Objekty na návrhových plochách bydlení budou napojeny na splaškovou kanalizaci, prostřednictvím stokové sítě, jejíž průběh bude předmětem podrobnější dokumentace;
- Do vybudování splaškové kanalizace budou odpadní vody likvidovány dle výsledku příslušného řízení v souladu s aktuálně platnou legislativou.
- V grafické části dokumentace jsou zakresleny orientačně pouze páteřní stoky veřejné kanalizace. Při změnách v území bude kanalizaci řešit podrobnější dokumentace, ve které průběh jednotlivých tras, charakter (dešťová, jednotná, splašková, výtlaky, čerpací stanice) a lokalizace – především v zastavěném území a zastavitelných plochách – může být upraven v souladu s konkrétními požadavky. Při jejich umístění je proto třeba především se řídit podmínkami pro využití ploch s rozdílným využitím (kapitola 6).
- V navazujících řízeních (podle stavebního nebo vodního zákona) bude hydrotechnickým posouzením (výpočtem) prokázáno, že nově napojované lokality je možno napojit na kanalizační síť. V případě negativního výsledku nutno navrhnout a realizovat opatření (rekonstrukci sítí, zvětšení dimenzí potrubí, retenci, oddílnou kanalizaci ČS atd.).
- Dešťové vody budou likvidovány dle výsledku zvláštního řízení v jednotlivých případech (dešťová kanalizace, vsakování, popřípadě jiný vhodný způsob).

4.2.6 Odpady

Pro koncepci likvidace odpadů platí následující zásady:

- Směsný komunální odpad je svážen specializovanou firmou a likvidován mimo území obce. Tato koncepce zůstane zachována.
- Staré ekologické zátěže (kontaminované plochy) jsou navrženy k rekultivaci.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, uzemní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin

5.1 Vodní toky a nádrže, eroze

1. Všechny vodní nádrže a vodní toky, včetně manipulačních pásem na území obce jsou respektovány;
2. Jsou navrženy revitalizace vodních toků na katastru obce – pokud to umožňují prostorové podmínky a jsou v souladu s principy ochrany přírody a krajiny;

3. Veškerá břehová zeleň bude zachována, popřípadě rekonstruována. V místech, kde břehová zeleň u vodních toků chybí, bude doplněna geograficky původními druhy.
4. Navržena jsou veškerá protierozní opatření (i nezakreslená) v souladu s podmínkami využití pro jednotlivé plochy umožňujícími realizaci i nezakreslených protipovodňových a protierozních opatření jako jsou:
 - Zatravnění a zalesnění nejohroženějších lokalit orné půdy;
 - Ochranné příkopy;
 - Zatravněné vsakovací pruhy;Uvedená opatření jsou v souladu s podmínkami pro jednotlivé plochy (kap. 6 Textové části – výroku). Jejich podoba bude řešena v podrobnější dokumentaci, popřípadě pozemkovými úpravami.
5. Pro vodní toky a nádrže jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití **W** – vodní toky a nádrže.

5.2 Zemědělská půda

1. Dokumentací jsou navrženy zábory pro zastavitelné plochy a dopravní infrastrukturu.
2. Ostatní plochy zemědělské půdy jsou dokumentací respektovány.
3. Případné stávající objekty a sítě technické infrastruktury a objekty sloužící zemědělství, vodnímu hospodářství, myslivosti a lesnictví na zemědělských plochách jsou respektovány, další výstavba je možná pouze v souladu s podmínkami využití (viz kapitulu 6).
4. Podmínky využití pro jednotlivé plochy s rozdílným využitím (viz kapitulu 6) umožňují v zemědělských plochách realizaci i dalších, nezakreslených účelových komunikací, veškerých protierozních opatření, revitalizace vodních toků, vodní nádrže a změny kultury posilující ekologickou stabilitu území.
5. Pro zemědělskou produkci jsou navrženy plochy zemědělské **Zo** - Orná půda, **Zs** – Sady, zahrady, a **Zt** – Trvalé zatravněné plochy

5.3 Zeleň lesní

1. V plochách přírodních je možná realizace pouze lesních porostů s přirozenou skladbou dřevin.
2. Dokumentací jsou navrženy zábory pro zastavitelnou plochu pro čistírnu odpadních vod.
3. Všechny ostatní lesní plochy jsou respektovány a musí zůstat zachovány, popřípadě budou součástí biocenter;
4. Dokumentace umožňuje výsadbu lesů na erozně ohrožených partiích orné půdy.
5. Výsadba dalších lesních porostů je možná v souladu s podmínkami využití pro jednotlivé plochy.
6. Pro lesy jsou navrženy plochy **Ls** – Plochy lesní.

5.4 Zeleň krajinná

1. Všechny plochy krajinné zeleně v nezastavěném území budou respektovány, nebo nahrazeny řešením, které nesníží celkový stupeň ekologické stability nezastavitelného území obce;
2. Územním plánem je navržena plocha krajinné zeleně Zk1, která bude tvořit izolační clonu mezi dálnicí D46 zástavbou obce. Její součástí může být terénní val popřípadě další protihluková opatření.
3. Podél břehů vodních toků je třeba vytvářet a udržovat přirozenou vegetační skladbu.
4. Jsou navrženy/hájeny pásy zeleně, které budou členit hony orné půdy ohrožené vodní a větrnou erozí (biokoridory, interakční prvky).

5. Budou realizována opatření směřující k revitalizaci krajiny, která jsou obsažena v návrhu ÚSES.
6. Pro zeleň krajinnou jsou navrženy plochy **Zk – Zeleň krajinná**.

5.5 Plochy přírodní

1. Touto dokumentací jsou stanoveny **Pp - plochy přírodní**, které zahrnují plochy lokálních biocenter.
2. Do ploch přírodních stabilizovaných jsou zahrnuty plochy, které vesměs plní svou funkci plochy přírodní.
3. Do návrhových ploch přírodních (ke změně využití) jsou zahrnuty plochy, které svou funkci plochy přírodní doposud neplní.

5.6 Vymezení územního systému ekologické stability

Vymezena koncepce ÚSES, je součástí závazné části dokumentace po jejím vydání. Závazně jsou stanoveny plochy biocenter (plochy přírodní) příslušné podmínky využití uvedené v kapitole 6 (Plochy Pp).

Rovněž jsou závazně stanoveny trasy biokoridorů s následujícími podmínkami využití:

Hlavní využití:

- Plocha zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny;

Přípustné využití:

- Ochrana přírody a krajiny;

Podmíněně přípustné využití:

- Lesní plochy pouze v případě, že se jedná o lesní biokoridory;
- Dopravní a technická infrastruktura zakreslená v grafické části územního plánu. Ostatní pouze v případě, že prokazatelně neexistuje alternativní řešení;
- Drobné církevní stavby bez pobytových místností (zvonice, kaple, boží muka, kříže, památníky) – pouze stávající;

Nepřípustné:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi, především zemědělská produkce, jakékoliv výše neuvedené pozemní stavby, včetně zemědělských a objekty pro rodinnou rekreaci.

V nezastavěném území jsou vyloučeny:

- Veškeré stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a těžbu nerostů,
- Pozemní stavby pro vodní hospodářství,
- Pozemní stavby pro lesnictví s pobytovými místnostmi,
- Pozemní stavby pro ochranu přírody a krajiny s pobytovými místnostmi,
- Veškeré stavby, zařízení a opatření veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou v rozporu s principy ochrany přírody a krajiny, především ty, které tvoří dominanty v krajině,
- Stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu,

5.7 Dobývání ložisek nerostných surovin

1. Dobývání ložisek nerostných surovin je možné v dobývacím prostoru, který byl pro tento účel vymezen dle zvláštního předpisu.
2. V tomto dobývacím prostoru je možné umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů.
3. Mimo výše uvedený dobývací prostor jsou v nezastavěném území vyloučeny stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů (viz kap. 6 Textové části – výroku).

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

6.1 Plochy bydlení

Br – Bydlení v rodinných domech

Hlavní využití:

- Bydlení v rodinných domech;

Přípustné využití:

- Rodinná rekreace v tradičních (venkovských, historických) objektech;
- Další funkce obsluhující hlavní a přípustné využití;
- Zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- Občanská vybavenost obecně za podmínky, že není uvedena v činnostech pro tuto plochu nepřípustných.
- Bydlení v bytových domech – pokud jsou v souladu s venkovským obrazem sídla.
- Sportovní a rekreační zařízení za podmínky, že nenarušují hlavní využití;
- Drobné řemeslné a nerušící výrobní činnosti, podnikatelská činnost a služby, objekty a plochy sloužící zahradnictví, chovatelské a pěstitelské činnosti; To vše za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, popřípadě jsou při bydlišti jejich provozovatele.
- Stavby a zařízení sloužící parkování a odstavování osobních automobilů – pouze pro potřebu bydlení, občanského vybavení nebo sloužící jiným funkcím v plochách Br;
- Stavby a zařízení sloužící parkování a odstavování nákladních automobilů a autobusů – při stálém bydlišti autodopravce (pouze jedno) nebo sloužící jiným funkcím v plochách Br;
- Silnice – pokud se jedná o úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Místní a účelové komunikace (i nezakreslené), za podmínky, že slouží obsluze vymezené plochy;
- Technická infrastruktura - veškerá (i nezakreslená) podzemní zařízení, sítě a objekty všech složek technické infrastruktury kromě plynovodu VTL za podmínky, že slouží obsluze vymezené plochy, nebo je jejich umístění v dané ploše nezbytné;
- Veškeré nadzemní objekty technické infrastruktury, rozvody NN a telekomunikační vedení – i nezakreslené za podmínky, že slouží obsluze vymezené plochy, nebo je jejich umístění v dané ploše nezbytné;

- Nadzemní trasy VN pouze v zakreslených trasách a lokalitách.
- Menší vodní plochy – jezírka, bazény jako doplňková funkce k přípustným a podmíněně přípustným funkcím.
- Drobné vodní toky, úpravy stávajících toků.

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Pro drobné řemeslné a nerušící výrobní činnosti, pohostinství, objekty a plochy sloužící drobné chovatelské a pěstitelské činnosti je možné využít část jednotky (související stavby a pozemky jednoho vlastníka). V jednotce musí zůstat alespoň jeden byt;
- Nebytové činnosti je možné provozovat pouze za podmínky zajištění dostatečně kapacitního dopravního napojení;
- Objektivně prokazatelný negativní vliv nebytových činností na životní prostředí a zdraví lidí předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení, rekreace nebo občanského vybavení, které nejsou ve vlastnictví provozovatele této činnosti.

Nepřípustné využití:

- Chov hospodářských zvířat negativně ovlivňující životní prostředí nebo veřejné zdraví;
- Průmyslová výroba;
- Výroba stavebních materiálů (kromě administrativy);
- Zařízení autodopravy (kromě administrativy);
- Služby s negativním dopadem na životní prostředí a veřejné zdraví;
- Skladování, pokud není obsluhováno funkcí podmíněně přípustného využití;
- Velkokapacitní stavby pro obchod;
- Sklárky.
- Stavby, činnosti a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v platných právních předpisech.
- Ostatní způsoby využití, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální podlažnost - 2 nadzemní podlaží;
- Maximální přípustná intenzita zastavění stavebního pozemku pozemními stavbami v návrhových plochách je 35 %.
- Stavby v této ploše musí být v souladu s venkovským obrazem sídla.
- Nepřípustné jsou činnosti, které by mohly znemožnit vedení silnic v plynulé trase, a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK.

6.2 Plochy rekreace

Rch – Rodinná rekreace

Hlavní využití:

- Rekreace ve stavbách rodinné rekreace.

Přípustné využití:

- Zeleň.
- Hřiště, sportoviště.

Podmíněně přípustné využití:

- Parkování a odstavení osobních automobilů – pokud jsou vyvolány bezprostředním užíváním plochy, nebo pro bydlení a pokud jsou obslouženy vyhovující dopravní infrastrukturou.
- Skupinová rekreace - pokud jsou objekty obslouženy vyhovující dopravní a technickou infrastrukturou.
- Drobná pěstitelská a chovatelská činnost a drobnější zemědělská produkce, drobné řemeslné provozovny – pouze jako vedlejší využití za podmínky zachování využití hlavního.
- Dopravní a technická infrastruktura, sloužící obsluze této plochy.

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi, především veškerá výroba a koncentrovaná živočišná výroba.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1.
- Stavby v této ploše musí být v souladu s venkovským obrazem sídla.

6.3 Plochy občanského vybavení

Ox – Občanské vybavení smíšené

Hlavní využití:

- Není stanoveno

Přípustné využití:

- Veřejná správa a samospráva, administrativa;
- Obchod, pohostinské a ubytovací služby;
- Zdravotnická a sociální zařízení;
- Hasičská zbrojnice;
- Kulturní, spolková zařízení, agroturistika;
- Školská zařízení;
- Sportovní a rekreační zařízení;
- Zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- Další činnosti obsluhující přípustné využití;
- Bydlení – pokud není narušováno přípustnými činnostmi v ploše;
- Silnice - úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Veškerá dopravní infrastruktura sloužící obsluze příslušné plochy (i nezakreslená);
- Veškerá technická infrastruktura za podmínky, že sloužící obsluze příslušné plochy (i nezakreslená), nebo je zakreslená v grafické části dokumentace;
- Vodní nádrže (i nezakreslené) - za respektování přípustného využití v ploše.

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení.

Nepřípustné využití:

- Chov hospodářských zvířat negativně ovlivňující životní prostředí nebo veřejné zdraví;
- Průmyslová výroba;
- Zařízení autodopravy a výroby stavebních materiálů (kromě administrativních složek);
- Služby s negativním dopadem na životní prostředí;
- Skladování, pokud není obslužnou funkcí přípustného využití;
- Velkokapacitní stavby pro obchod;
- Sklárky.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální podlažnost - 2 nadzemní podlaží;
- Stavby v této ploše musí být v souladu s venkovským obrazem sídla;
- Nepřípustné jsou činnosti, které by mohly znemožnit vedení silnice v plynulé trase, a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK.

Os – Občanské vybavení pro tělovýchovu a sport**Hlavní využití:**

- Sportovní a tělovýchovná zařízení;

Přípustné využití:

- Zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- Občanské vybavení (např. obchod, pohostinské a ubytovací služby) a další činnosti za podmínky, že obsluhují hlavní nebo přípustné využití;
- Bydlení - pouze služební byty (správce, majitel, ostraža apod.) a pokud není narušováno hlavním nebo přípustným využitím v této ploše;
- Veškerá dopravní a technická infrastruktura, za podmínky, že obsluhuje hlavní nebo přípustné využití;
- Vodní nádrže (i nezakreslené) - za respektování hlavního a přípustného využití v ploše.

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení.

Nepřípustné využití:

- Chov zvířat;
- Průmyslová výroba;
- Zařízení autodopravy a výroby stavebních materiálů (kromě administrativních složek);
- Služby s negativním dopadem na životní prostředí;
- Skladování, pokud není obslužnou funkcí hlavního nebo přípustného využití;
- Velkokapacitní stavby pro obchod;
- Sklárky.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální výška objektů – 2 nadzemní podlaží, v případě jednopodlažních hal max. 11 m nad rostlým terénem;

Oc – Církevní zařízení

Hlavní využití:

- Církevní zařízení;

Přípustné využití:

- Zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- Další funkce za podmínky, že souvisejí s hlavním využitím (např. bydlení, další občanské vybavení);

Nepřípustné využití:

- Všechny výše neuvedené funkce.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Respektovat stávající stavby.
- Nepřípustné jsou činnosti, které by mohly znemožnit vedení silnice v plynulé trase, a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK.

6.4 Plochy veřejných prostranství

Pv – Veřejná prostranství

Hlavní využití:

- Veřejné prostranství;

Přípustné využití:

- Městský mobiliář;
- Drobné církevní stavby jako např. kaple, zvonice...
- Silnice, místní a účelové komunikace (i nezakreslené);
- Zastávky autobusů (i nezakreslené);
- Parkování osobních automobilů (i nezakreslená);
- Pěší a cyklistické komunikace (i nezakreslené);
- Soukromé předzahrádky.
- Technická infrastruktura - veškerá (i nezakreslená) podzemní zařízení, sítě a objekty všech složek technické infrastruktury, kromě plynovodu VTL a regulační stanice VTL/STL.
- Nadzemní trafostanice.

Podmíněně přípustné využití:

- Parkování nákladních automobilů a autobusů (i nezakreslená) – pouze za souhlasu obce;
- Vodní plochy, besídky, altánky - pouze za zachování hlavního využití jako plošně dominantního;

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi.
- Nadzemní sítě technické infrastruktury.
- Výsadba geograficky nepůvodních druhů zeleně.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Stavby v této ploše musí být v souladu s venkovským obrazem sídla;
- Nepřípustné jsou činnosti, které by mohly znemožnit vedení silnice v plynulé trase, a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK.

6.5 Plochy zeleně

Zu – Zeleň sídelní

Hlavní využití:

- Parkové a sadovnické úpravy;

Přípustné využití:

- Soukromé zahrady, předzahrádky a zahrádky;

Podmíněně přípustné využití:

- Dopravní a technická infrastruktura – v nezbytném rozsahu;
- Protihluková opatření – za podmínky, že budou chránit před hlukem z pozemních komunikací.

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1;

Zh – Zeleň hřbitovní

Hlavní využití:

- Plochy sloužící pohřebnictví.

Přípustné využití:

- Církevní stavby;
- Stavby související s provozem hřbitova;
- Pěší a účelové komunikace související s provozem hřbitova.

Podmíněně přípustné využití:

- Zeleň – jako doplňující k hlavnímu využití;
- Technická infrastruktura – pouze v nezbytných případech;
- Parkování – pouze pro potřeby spojené s provozem hřbitova.

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1;

Zk – Zeleň krajinná

Hlavní využití:

- Přírodní vegetace;

Přípustné využití:

- Lesní pozemky;
- Prvky ÚSES.

Podmíněně přípustné využití:

- Vodní toky a nádrže, veškerá opatření pro ochranu před záplavami a přívalovými srážkami za zachování hlavního využití v ploše;
- Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Protihluková opatření, za podmínky, že nenaruší hlavní využití;
- Účelové komunikace - pokud slouží zemědělství, vodnímu hospodářství, nebo ochraně přírody a krajiny;
- Pěší komunikace a cyklostezky – i nezakreslené;
- Veškeré sítě a objekty technické infrastruktury – v nezbytném rozsahu, a pokud nenaruší hlavní využití;
- Pozemní stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (včetně drobných církevních staveb jako např. zvonice, kaple, boží muka, kříže, památníky) za podmínky, že jsou bez pobytových místností.

Nepřípustné využití:

- Stavby pro rodinnou rekreaci.

V nezastavěném území (mimo zastavěné území obce a zastavitelné plochy vymezené touto dokumentací) jsou vyloučeny:

- Pozemní stavby pro zemědělství s pobytovými místnostmi,
- Pozemní stavby pro lesnictví s pobytovými místnostmi,
- Veškeré stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů mimo území dobývacího prostoru,
- Veškeré pozemní stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu s výjimkou protihlukových opatření,
- Stavby technické infrastruktury tvořící dominanty v krajině (například telekomunikační stožáry),
- Stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu s pobytovými místnostmi.

6.6 Plochy dopravní infrastruktury

Dk – pozemní komunikace

Hlavní využití:

- Pozemní komunikace, včetně všech součástí a příslušenství;

Přípustné využití:

- Podzemní sítě a objekty technické infrastruktury (i nezakreslené);

- Protihluková opatření;
- Parkoviště osobních automobilů;

Podmíněně přípustné využití:

- Zeleň – podřízena hlavnímu využití;
- Soukromé předzahrádky, pokud nebrání hlavnímu využití;
- Nadzemní objekty a sítě technické infrastruktury, pokud nenaruší hlavní využití.

Nepřípustné:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi
- Činnosti, které by mohly znemožnit vedení silnice v plynulé trase, a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK.

6.7 Plochy technické infrastruktury

Ti – Technická infrastruktura

Hlavní využití:

- Zařízení technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- Obslužné funkce hlavního využití.

Podmíněně přípustné využití:

- Zeleň – podřízena hlavnímu využití;
- Administrativa – související s provozem této plochy;
- Dopravní a technická infrastruktura – sloužící obsluze této plochy;
- Další dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že neomezuje hlavní využití.

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními a podmíněně přípustnými funkcemi.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1.

6.8 Plochy výroby a skladování a smíšené výrobní

Vs – Výroba smíšená

Hlavní využití:

- Není stanoveno.

Přípustné využití:

- Nerušící výroba;
- Zemědělská rostlinná výroba;
- Administrativa;
- Izolační zeleň;

Podmíněně přípustné:

- Obchodní zařízení, kromě velkokapacitních prodejen, pohostinská a stravovací zařízení – pokud nejsou narušovány činnostmi spadajícími do přípustného využití;
- Bydlení - pouze služební byty (správce, majitel, ostraža apod.) a pokud není narušováno přípustným využitím v této ploše;
- Servisy a opravy motorových vozidel, včetně dílenských provozů za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu v plochách bydlení;
- Plochy pro parkování a odstavení zemědělských vozidel a techniky za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu v plochách bydlení;
- Dopravní a technická infrastruktura – sloužící obsluze této plochy;
- Další dopravní a technická infrastruktura, za podmínky, že neomezuje hlavní využití.

Nepřípustné využití:

- Bioplynové stanice;
- Zařízení pro sběr a třídění odpadů.

Pro všechny činnosti v této ploše platí podmínka, že celková hluková zátěž v přilehlých plochách bydlení nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. To bude prokázáno v navazujících řízeních.

Vliv činností provozovaných na této ploše na životní prostředí a veřejné zdraví nesmí překročit limitní hodnoty uvedené ve zvláštních předpisech, což bude prokázáno v navazujících řízeních.

Na plochách Vs lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinnosti stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, případně vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci navazujícího řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy).

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální výška objektů – 2 nadzemní podlaží, v případě jednopodlažních výrobních hal max. 11 m nad rostlým terénem;
- Stavby v této ploše musí být v souladu s venkovským obrazem sídla;

Vx – Výroba se specifickým využitím¹¹**Hlavní využití:**

- Sklad posypového materiálu pro údržbu komunikací

Přípustné využití:

- Parkování vozidel a mechanizace související s hlavním využitím

Podmíněně přípustné:

- Další funkce obsluhující hlavní využití (např. administrativa, opravy vozidel a mechanizace), za podmínky, že nebudou narušovat okolí, zejména přilehlé plochy bydlení.

Nepřípustné využití:

¹¹ Viz kap. 9.2.1 části B1. Odůvodnění.

- Další neuvedené funkce, zejména bydlení nebo výroba.

Pro všechny činnosti v této ploše platí podmínka, že celková hluková zátěž v přilehlých plochách bydlení nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. To bude prokázáno v navazujících řízeních.

Vliv činností provozovaných na této ploše na životní prostředí a veřejné zdraví nesmí překročit limitní hodnoty uvedené ve zvláštních předpisech, což bude prokázáno v navazujících řízeních.

Na plochách Vx lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinnosti stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, případně vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci navazujícího řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy).

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální výška objektů – 2 nadzemní podlaží, v případě jednopodlažních výrobních hal max. 11 m nad rostlým terénem;

Vz – Výroba zemědělská

Hlavní využití:

- Zemědělská výroba.

Přípustné využití:

- Nerušící výroba;
- Servisy a opravy motorových vozidel;
- Plochy pro parkování a odstavování nákladních automobilů a autobusů;
- Plochy pro parkování a odstavování zemědělských vozidel a techniky;
- Administrativa;
- Izolační zeleň;

Podmíněně přípustné:

- Obchodní zařízení, kromě velkokapacitních prodejen, pohostinská a stravovací zařízení – pokud nejsou narušovány činnostmi spadajícími do přípustného využití;
- Přechnodné ubytování – pokud nejsou narušovány hlavním nebo přípustným využitím v této ploše;
- Zařízení pro dopravní a technickou obsluhu území – za zachování hlavního nebo přípustného využití;

Nepřípustné využití:

- Bioplynové stanice;
- Zařízení pro sběr a třídění odpadů.

Pro všechny činnosti v této ploše platí podmínka, že celková hluková zátěž v přilehlých plochách bydlení nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. To bude prokázáno v navazujících řízeních.

Vliv činností provozovaných na této ploše na životní prostředí a veřejné zdraví nesmí překročit limitní hodnoty uvedené ve zvláštních předpisech, což bude prokázáno v navazujících řízeních.

Na plochách Vz lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinnosti stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, případně vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci navazujícího řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy).

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální výška objektů – 2 nadzemní podlaží, v případě jednopodlažních výrobních hal max. 11 m nad rostlým terénem;
- Stavby v této ploše musí být v souladu s venkovským obrazem sídla;

6.9 Plochy vodní a vodohospodářské

W – Vodní toky a nádrže

Hlavní využití:

- Vodní toky, nádrže;

Přípustné využití:

- Činnosti, stavby, objekty a zařízení sloužící vodnímu hospodářství a rybářství; (stavby, hráze, ostrovy, litorální pásma).
- Přemostění vodních toků.

Podmíněně přípustné využití:

- Rekreační zařízení bez trvalých pozemních staveb;
- Zeleň – pokud nenarušuje hlavní a přípustné využití;
- Drobné stavby a zařízení sloužící pěší a cykloturistice;
- Účelové komunikace – pokud slouží vodnímu hospodářství, zemědělství a lesnictví;
- Nadzemní objekty technické infrastruktury pouze pokud jsou zakresleny v hlavních výkresech.

Nepřípustné využití:

- Všechny neuvedené funkce;

6.10 Plochy zemědělské

Zo - Orná půda

Hlavní využití:

- Orná půda.

Přípustné využití:

- Aktivity pro zvýšení ekologické stability krajiny – realizace prvků ÚSES a krajinné zeleně;
- Zatrávnění orné půdy včetně zařízení pro pastvu a výběh zvířat;
- Pozemní stavby pro zemědělství (např. uskladnění výpěstků a nářadí) bez obytných místností;

- Dělení větších ploch orné půdy zatravněnými pásy;
- Výsadby zahrad a sadů s travnatým povrchem, včetně oplocení;

Podmíněně přípustné využití:

- Pozemky určené pro plnění funkce lesa dle lesního zákona (i nezakreslené) za podmínky souhlasu příslušného dotčeného orgánu a ve vzdálenost min 50 od zastavěného území nebo zastavitelných ploch.
- Veškerá protierozní a protipovodňová opatření (suché poldry, hráze, ochranné příkopy a zatravněné vsakovací pruhy ...) – v nezbytném rozsahu (i nezakreslená);
- Pozemní stavby – pro zemědělství s pobytovými místnostmi – za podmínky, že jsou v zastavěném území nebo zastavitelných plochách;
- Objekty – pokud slouží vodnímu hospodářství;
- Polní hnojiště - musí být umístěna v bezpečné vzdálenosti od obytné zástavby a nesmí ohrozit zdroje veřejného vodovodu.
- Silnice a místní komunikace – úpravy dopravně – technických parametrů ve stávajících trasách.
- Místní komunikace v nových trasách – pouze zakreslené.
- Účelové komunikace – i nezakreslené - pokud slouží zemědělství, vodnímu hospodářství, ochraně přírody a krajiny nebo lesnictví;
- Pěší komunikace a cyklostezky – i nezakreslené;
- Vodní toky a nádrže – i nezakreslené - za podmínky zachování hlavního využití v celkové ploše;
- Veškeré sítě (nadzemní i podzemní) a podzemní objekty technické infrastruktury – i nezakreslené - pokud nenaruší hlavní využití;
- Nadzemní objekty technické infrastruktury stávající, nebo pokud jsou zakresleny v hlavních výkresech.
- Pozemní stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (včetně drobných církevních staveb jako např. zvonice, kaple, boží muka, kříže, památníky) za podmínky, že jsou bez pobytových místností.

Nepřípustné využití:

- Stavby pro rodinnou rekreaci.

V nezastavěném území (mimo zastavěné území obce a zastavitelné plochy vymezené touto dokumentací) jsou vyloučeny:

- Veškeré pozemní stavby pro zemědělství s pobytovými místnostmi,
- Veškeré pozemní stavby pro lesnictví,
- Veškeré stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů mimo území dobývacího prostoru,
- Veškeré pozemní stavby pro ochranu přírody a krajiny s pobytovými místnostmi, Veškeré pozemní stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu s výjimkou protihlukových opatření,
- Stavby technické infrastruktury tvořící dominanty v krajině (například telekomunikační stožáry),
- Stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu s pobytovými místnostmi.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1
- Stavby v této ploše musí být v souladu s venkovským obrazem sídla;
- Nepřípustné jsou činnosti, které by mohly znemožnit vedení silnice v plynulé trase, a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK.

Zs – Sady, zahrady

Hlavní využití:

- Sady, zahrady;

Přípustné využití:

- Stavby, zařízení a opatření sloužící zemědělství, zahradnictví, pěstitelské a drobné chovatelské činnosti;
- Oplocení zemědělských pozemků;

Podmíněně přípustné využití:

- Veškerá protierozní a protipovodňová opatření (suché poldry, hráze, ochranné příkopy a zatravněné vsakovací pruhy ...) – v nezbytném rozsahu (i nezakreslená);
- Silnice a místní komunikace – úpravy dopravně – technických parametrů ve stávajících trasách.
- Účelové komunikace – i nezakreslené - pokud slouží zemědělství;
- Veškeré sítě a objekty (nadmírné i podzemní) technické infrastruktury – i nezakreslené – v nezbytném rozsahu, a pokud nenaruší hlavní využití;
- Pozemní stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (včetně drobných církevních staveb např. zvonice, kaple, boží muka, kříže, památníky) s pobytovými místnostmi, za podmínky, že jsou v zastavěném území nebo zastavitelných plochách.

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi, především stavby pro rodinnou rekreaci.
- Změna zahrad na ornou půdu.

V nezastavěném území (mimo zastavěné území obce a zastavitelné plochy vymezené touto dokumentací) jsou vyloučeny:

- Pozemní stavby pro zemědělství s prostory pro chov zvířat,
- Pozemní stavby pro lesnictví s pobytovými místnostmi,
- Veškeré stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů,
- Pozemní stavby pro ochranu přírody a krajiny s pobytovými místnostmi,
- Veškeré pozemní stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu s výjimkou protihlukových opatření,
- Stavby technické infrastruktury tvořící dominanty v krajině (například telekomunikační stožáry),
- Stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu s pobytovými místnostmi.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1
- Stavby v této ploše musí být v souladu s venkovským obrazem sídla.

Zt – Trvalé zatravněné plochy

Hlavní využití:

- Trvalé travní porosty;

Přípustné využití:

- Aktivity pro zvýšení ekologické stability krajiny;

Podmíněně přípustné využití:

- Veškerá protierozní a protipovodňová opatření (suché poldry, hráze, ochranné příkopy a zatravněné vsakovací pruhy ...) – v nezbytném rozsahu (i nezakreslená);
- Drobné objekty sloužící zemědělství, pěstitelské a drobné chovatelské činnosti (např. zahradní domky) s pobytovými místnostmi – pouze pokud jsou v zastavěném území;
- Silnice a místní komunikace – úpravy dopravně – technických parametrů ve stávajících trasách.
- Účelové komunikace – i nezakreslené - pokud slouží zemědělství;
- Pěší komunikace a cyklostezky – i nezakreslené;
- Veškeré sítě a objekty (nadzemní i podzemní) technické infrastruktury – i nezakreslené – v nezbytném rozsahu, a pokud nenaruší hlavní využití;
- Pozemní stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (včetně drobných církevních staveb jako např. zvonice, kaple, boží muka, kříže, památníky) za podmínky, že jsou bez pobytových místností.

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi, především stavby pro rodinnou rekreaci.
- Změna zahrad na ornou půdu a zornění trvalých travních porostů.

V nezastavěném území (mimo zastavěné území obce a zastavitelné plochy vymezené touto dokumentací) jsou vyloučeny:

- Pozemní stavby pro zemědělství s pobytovými místnostmi a prostory pro chov zvířat,
- Pozemní stavby pro lesnictví s pobytovými místnostmi,
- Veškeré stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů,
- Pozemní stavby pro ochranu přírody a krajiny s pobytovými místnostmi,
- Veškeré pozemní stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu s výjimkou protihlukových opatření,
- Stavby technické infrastruktury tvořící dominanty v krajině (například telekomunikační stožáry),
- Stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu s pobytovými místnostmi.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1
- Stavby v této ploše musí být v souladu s venkovským obrazem sídla.

6.11 Plochy přírodní

Pp– Plochy přírodní

Hlavní využití:

- Ochrana přírody a krajiny;

Přípustné využití:

- Není stanoveno

Podmíněně přípustné využití:

- Lesní plochy pouze v případě, že se jedná o lesy s přirozenou skladbou dřevin;
- Účelové komunikace pokud slouží ochraně přírody a krajiny, vodnímu hospodářství, zemědělství nebo lesnictví (i nezakreslené);

- Technická infrastruktura pouze v případě, že prokazatelně neexistuje alternativní řešení;
- Těžba nerostných surovin pouze v dobývacím prostoru stanoveném dle zvláštního předpisu;
- Vodní nádrže – za podmínky, že jsou v souladu s principy ochrany přírody a krajiny;
- Drobné církevní stavby – pouze rekonstrukce stávajících;

Nepřípustné využití:

- Ostatní způsoby využití

Všechny činnosti v této ploše podléhají souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny.

6.12 Plochy lesní**Ls – Plochy lesní****Hlavní využití:**

- Pozemky určené pro plnění funkce lesa;

Přípustné využití:

- Účelové komunikace - pokud slouží lesnictví nebo myslivosti (i nezakreslené);

Podmíněně přípustné využití:

- Stavby sloužící zemědělství, lesnictví, myslivosti a vodnímu hospodářství – za zachování hlavního využití;
- Silnice a místní komunikace – úpravy dopravně – technických parametrů ve stávajících trasách.
- Účelové komunikace (i nezakreslené) - pokud slouží zemědělství nebo vodnímu hospodářství;
- Pěší komunikace a cyklostezky – i nezakreslené;
- Veškerá (i nezakreslená) zařízení technické infrastruktury – pokud nenaruší hlavní využití v celkové ploše (kromě nepřípustných);
- Vodní nádrže a toky, veškerá opatření pro ochrany před záplavami a přívalovými srážkami (i nezakreslené), které jsou v souladu s principy lesního hospodářství;
- Pozemní stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (včetně drobných církevních staveb) za podmínky, že jsou bez pobytových místností.

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi, především stavby pro rodinnou rekreaci.
- Změna zahrad na ornou půdu.

V nezastavěném území jsou vyloučeny:

- Veškeré pozemní stavby pro zemědělství,
- Pozemní stavby pro lesnictví s pobytovými místnostmi,
- Veškeré stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů,
- Pozemní stavby pro ochranu přírody a krajiny s pobytovými místnostmi,
- Veškeré pozemní stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu,
- Stavby technické infrastruktury tvořící dominanty v krajině,
- Stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu s pobytovými místnostmi.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit¹², jsou následující:

1. DS13 Koridor pro homogenizaci dálnice;
2. D1 – D4 Plochy dopravní;
3. TEE25 Koridor pro rekonstrukci a zdvojení vedení velmi vysokého napětí;
4. DK1 – DK4 Místní komunikace včetně technické infrastruktury do ní uložené;
5. TE1 Vedení vysokého napětí včetně trafostanice;
6. TK1 Kanalizace splašková;
7. TV1 Vodovodní řad veřejného vodovodu;

Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit¹³, jsou následující:

8. K 132T/1 - K 132T/3 Nadregionální biokoridory;
9. RK 1448/1 - RK 1448/1 Regionální biokoridory;
10. RBC 199 Regionální biocentrum;
11. LK1 – LK2 Lokální biokoridory;
12. LBC1 – LBC3 Lokální biocentra;

Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření jsou zakresleny ve výkrese č. 6 – Veřejně prospěšné stavby a opatření.

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nejsou navrženy.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou požadovaná.

¹² § 170 Zákona

¹³ § 170 Zákona

~~10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části¹⁴~~

~~Textová část územního plánu obsahuje jednu přílohu, která obsahuje 29 stránek.~~

~~Grafická část územního plánu obsahuje tyto výkresy:~~

1. Výkres základního členění území	1:5 000
2. Hlavní výkres	1:5 000
3. Koncepce dopravní infrastruktury	1:5 000
4. Koncepce technické infrastruktury – energetika a spoje	1:5 000
5. Koncepce technické infrastruktury – vodní a odpadové hospodářství	1:5 000
6. Veřejně prospěšné stavby a opatření	1:5 000

11. 10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územním plánem je vymezena následující územní rezerva:

- RDZ03 – územní rezerva pro vysokorychlostní trať. Územní rezerva je určena pro prověření budoucího využití a plošných nároků záměru výstavby vysokorychlostní železniční tratě. Prověření podmínek pro plochu dopravní infrastruktury – železniční stavby a zařízení železničních drah. Plochy v územní rezervě mohou být využívány v souladu s podmínkami využití stanovenými územním plánem. Potřeba a plošné nároky pro budoucí využití je nutno prověřit, v ploše územní rezervy jsou nepřijatelné změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

¹⁴ V souvislosti s novelizací vyhlášky 501/2006 Sb. V platném znění od 1.1.2018 se kapitola vypouští a příslušné údaje budou dle skutečnosti uvedeny na závěr úplného znění.