Obsah:

1. Vymezení zastavěného území 2
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot..... 2
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně..... 2
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití..... 2
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich užívání, uzemní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů 3
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití 3
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 4
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo 4
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona 4
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření 4

Touto dokumentací se mění územní plán Drysice, který nabyl účinnosti dne 27. 7. 2018. Kompletní, tzv. „srovnávací text“ obsahující znění výroku (závazné části) územního plánu včetně částí, které se touto změnou mění je uveden v příloze *B2. ODŮVODNĚNÍ - TEXTOVÁ ČÁST, VÝROK ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN,* která je součástí odůvodnění.

1. Vymezení zastavěného území

Text kap. 1. je beze změn.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Text kap. 2. je beze změn.

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Bod 2. kap. 3.1 zní:

2. Územním plánem je navrženo 11 zastavitelných ploch bydlení s hlavním využitím bydlení v rodinných domech (zastavitelné plochy B1 až B10 a B101).

Bod 2. kap. 3.4 zní:

2. Územním plánem jsou navrženy plochy veřejných prostranství P1, P2 a P101 zejména pro zpřístupnění zastavitelných ploch bydlení.

V kap. 3.4 se vypouští bod 5 následujícího znění:

5. Územním plánem je navržena plocha sídelní zeleně Z3 v místech nevyužité skladovací plochy.

Zbývající text kap. 3. je beze změn.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

V kap. 4.1.2.1, druhém odstavci, první dva body mají následující znění:
Územním plánem jsou vymezeny:

- DS13 - Koridor pro homogenizaci dálnice. V tomto koridoru lze provádět stavby a další činnosti související s homogenizací dálnice včetně mimoúrovňové křižovatky Drysice. V tomto koridoru je nepřípustné provádět změny, provozovat činnosti a povolovat stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby dopravní infrastruktury včetně souvisejících staveb.
- Plocha přestavby D101 pro uskladnění posypového materiálu pro údržbu komunikací.

Zbývající text kap. 4. je beze změn.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich užívání, uzemní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů

Text kap. 5. je beze změn.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Do kap. 6.6 se doplňuje následující plocha s rozdílným způsobem využití:

Dx – Plochy dopravní se specifickým využitím[1]

Hlavní využití:
- Sklad posypového materiálu pro údržbu komunikací

Přípustné využití:
- Parkování vozidel a mechanizace související s hlavním využitím

Podmíněně přípustné:
- Další funkce obsluhující hlavní využití za podmínky, že nebudou narušovat okolí, zejména přilehlé plochy bydlení.

Nepřípustné využití:
- Další neuvedené funkce, zejména bydlení nebo výroba.

Pro všechny činnosti v této ploše platí podmínka, že celková hluková zátěž v přilehlých plochách bydlení nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. To bude prokázáno v navazujících řízeních.

Vliv činností provozovaných na této ploše na životní prostředí a veřejné zdraví nesmí překročit limitní hodnoty uvedené ve zvláštních předpisech, což bude prokázáno v navazujících řízeních.

Na plochách Dx lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinnosti stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, případně vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci navazujícího řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy).

[1] *Viz kap. 9.2.1 části B1. Odůvodnění.*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Pouze rekonstrukce stávajících budov. Stávající obrysy budov jsou maximálně přípustné, popřípadě mohou být zmenšeny (ale nikoliv přeskupeny).

Zbývající text kap. 6. je beze změn.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Text kap. 7. je beze změn.

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Text kap. 8. je beze změn.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Text kap. 8. je beze změn.

Název kapitoly 10 zní:

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Text kapitoly 10. Je beze změn.

Závěr:

Textová část - výrok Změny č. 1 Územního plánu Drysice tvoří jedinou složku, která má 4 stránky:

Grafická část změny územního plánu obsahuje tyto výkresy:

1. Výkres základního členění území	1:5 000
2. Hlavní výkres	1:5 000
3. Koncepce dopravní infrastruktury	1:5 000